POZIV NA DOSTAVU PONUDA

za predmet nabave

**UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI I PROJEKTIRANJA, IZGRADNJE, REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE I STRUČNOG NADZORA S ROKOVIMA IZVRŠENJA, U SKLOPU PRIPREME PROJEKTNOG PRIJEDLOGA ZA FINANCIRANJE IZ EUROPSKOG FONDA ZA REGIONALNI RAZVOJ**

Evidencijski broj nabave: 04/19

Sukladno čl.15 Zakona o javnoj nabavi ( NN120/16) Odgojni dom Mali Lošinj upućuje Poziv na dostavu ponuda koji sadržava sljedeće:

I POZIV NA DOSTAVU PONUDA

II OPĆI PODACI

III PODACI O PREDMETU NABAVE

IV PODACI O PONUDI

II OPĆI PODACI

1. NARUČITELJ:

Odgojni dom Mali Lošinj, Zagrebačka 16, 51550 Mali Lošinj

OIB: 31173278276

Telefon: 051 231 078

e-mail adresa: upravaodml@gmail.com

1. KONTAKT

* u svezi dokumentacije za nadmetanje i predmeta nabave:

Rajna Kurajić, oecc.

Telefon: 051 231 078

e-mail adresa: [upravaodml@gmail.com](mailto:upravaodml@gmail.com)

1. PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE

* 42 000,00 kuna ( bez PDV-a)

III PODACI O PREDMETU NABAVE

NAZIV PREDMETA NABAVE:

Utvrđivanje vrijednosti projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije i stručnog nadzora s rokovima izvršenja, u sklopu pripreme projektnog prijedloga za financiranje iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

OPIS PREDMETA NABAVE:

Poziv na dostavu projektnih prijedloga pod nazivom „Unapređivanje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitucionalizacije- druga faza“, Prioritetne osi 8 Socijalno uključivanje i zdravlje, Specifičnog cilja 9a3, Promicanje socijalne uključenosti i smanjenje nejednakosti kroz poboljšani pristup socijalnim uslugama te prelazak s institucionalne skrbi na skrb u zajednici putem poboljšane socijalne infrastrukture.

Svrha poziva je unapređenje infrastrukture kao potpore pružanja socijalnih usluga u zajednici kako bi se smanjio broj institucionalniziranih ranjivih skupina te omogućio njihov proces inkluzije i spriječila daljnja institucionalizacija novih korisnika.

Odgojni Dom Mali Lošinj planira se prijaviti na gore navedeni poziv te je okvirno definirao projektnu ideju i usuglasio ju s Ministarstvom za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku.

Odabrani Ponuditelj će utvrditi vrijednost projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije, opremanja i stručnog nadzora s rokovima izvršenja, pri pripremi projektnog prijedloga za prijavu na navedeni Poziv. Sa odabranim ponuditeljem sklopiti će se Ugovor o pružanju usluge.

AKTIVNOSTI KOJE SE OČEKUJU OD PONUDITELJA:

* Utvrditi vrijednost vrijednost projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije, opremanja i stručnog nadzora s rokovima izvršenja, koje će Naručitelj, odnosno Odgojni Dom Mali Lošinj, koristiti u projektnom prijedlogu odnosno koje će služiti za pružanje socijalnih usluga sukladno natječaju, a sve sukladno opisanom dijelu planiranih radova (u Privitku)
* Savjetodavne usluge Naručitelju o pripremi informacija i/ili podataka potrebnih za razradu građevinskih zahvata, nabavi opreme i sl.
* Pružanje tehničke podrške Naručitelju u pripremi ostale dokumentacije potrebne za utvrđivanje vrijednosti projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije, opremanja i stručnog nadzora, odnosno ishođenja svih potrebnih dozvola.

UVID U PREDMET NABAVE:

Obilazak i pregled svih nekretnina koji su Predmet ovog Poziva, održati će se prema dogovoru sa Naručiteljem.

IV PODACI O PONUDI

1. Kriterij za odabir ponude je najniža cijena
2. Naručitelj s odabranim ponuditeljem sklapa Ugovor pisanim putem
3. Naručitelj se obvezuje na plaćanje izvršene usluge u roku od trideset dana od dana zaprimanja računa
4. Ponude se dostavljaju elektronski ili poštom na adresu Odgojni dom Mali Lošinj, Zagrebačka 16, 51550 Mali Lošinj
5. Rok za dostavu ponuda je do 04.06.2019.

U M.lošinju, 30.05.2019.

v.d. ravnatelja :

Goran Broz, dipl.soc radnik

**PRILOG POZIVU NA DOSTAVU PONUDA- predmetne nekretnine sa grubim opisom radova i opremanja**

## Prvi Dom- Zagrebačka 20, Mali Lošinj

Zgrada- tlocrt 203m2, prizemlje, 1-kat + potkrovlje

Gruba procjena radova i opreme- 250.000€

Trenutna svrha- provođenje usluge organiziranog stanovanja uz sveobuhvatnu podršku

Kratki opis stanja: potrebno ulaganje i modernizacija, krov je novi, zastarjela drvena međukatna konstrukcija, loša fasada, energetski neučinkovita zgrada, potreban sustav grijanja/hlađenja, zastarjela i loša oprema.

Vlasništvo: Odgojni Dom Mali Lošinj 1/1

Tereta: nema

Cilj: zadržavanje iste izvaninstitucionalne usluge, unaprjeđenje i modernizacija zgrade i opreme

Analiza potrebnih radova i opreme:

* Dvorište- popločiti dvorište, dvije betonske klupe, betonski stol, dozidavanje postojećeg roštilj kamina
* Vanjsko uređenje zgrade- vanjska fasada, priprema + bojanje u dvije boje
* Unutarnje uređenje zgrade- krov ostaje, promjena međukatne konstrukcije (postojeća je drvena), novi prezidi, kompletna nova instalacija struje, vode i odvoda, svi podovi novi, obavezna termo izolacija svih vanjskih zidova +gips ploče
* Novi prezidi- potrebno je imati ured odgajatelja sa wc-om za djelatnike i goste, veliku kuhinju, izbu, blagavaonu, veliku dnevnu sobu, sobu za razonodu (računala, pikado i sl.), 4 spavaće sobe sa wc-om i kupaonom (dvije za dva korisnika i dvije za jednog korisnika), tavansku prostoriju za odlaganje stvari i opreme + prostor za odgajatelja- kuhinja+ dnevni boravak, dvije manje sobe+ wc-kupaona- cca 55m2;
* Oprema- namještaj za korisnike na bazi broja 6- kreveti, noćni ormarići, garderobni ormari, ormarići za cipele, radni stolovi, radne stolice + namještaj za stan odgajatelja- krevet bračni, krevet na kat za djecu, regali, garderobni ormari, ormarić za cipele, tepih, karniše i zavjese, 1 kvalitetni usisavač
* Dnevni boravak- vrlo velika kutna garnitura, police za knjige i stvari, TV LED, klub stolić, tepih, karniše i zavjese
* Tavanska prostorija- ormari za stvari, za posteljinu- cca 3 garderobna ormara
* Soba za razonodu- 2 računala, stolovi za računala, društvene igre (pikado, stolni nogomet ili sl.)
* Mali vešeraj- perilica rublja nova, košare za rublje
* Kuhinja- kompletna kuhinja sa svom opremom- pećnica, indukcijska kuhala, perilica suđa, napa, mikrovalna pećnica, toster, zdjele, lonci, tanjuri, bešteki, tave, grabilice, daske za rezanje, krpe, podmetači+ manja kuhinja u prostoru za odgajatelja
* Sanitarije- 4 wc-a sa kupaonom za sobe korisnika, 1 wc sa kupaonom za djelatnike, wc za stan
* Stolarija- promjena svih vrata u kući (nova vrata), promjena oba ulazna vrata (masiv vrata), promjena prozora prizemlje (to je 7 prozora- ostalo je novo)
* Grijanje, hlađenje- uvođenje dizalica topline- za cijelu zgradu, A razred eko-učinkovitosti
* Novo Uređenje:
* Prizemlje- društvena+ ured+ kuhinja+ blagavaona+ razonoda (potrebno napraviti ulazni prostor nakon ulaznih vrata)+ izba+ mali vešeraj
* Kat- 2. sobe sa wc-om i kupaonom + prostor odgajatelja
* 2. Kat- Dvije sobe sa wc-ima (kupaonom) + tavanska prostorija

Rezultat: provođenje usluge organiziranog stanovanja uz sveobuhvatnu podršku u modernom, funkcionalnom prostoru koji je osnova za stvaranje kućne, terapeutske atmosfere potrebne za uspješan rad s djecom i mladima s problemima u ponašanju, učinkovito korištenje cjelokupne kvadrature zgrade, energetski učinkovita zgrada

Kapacitet- stari- 5-6 korisnika, novi- 5-6 korisnika

## Drugi Dom- Šime Kvirina Kozulića 68, Mali Lošinj

Zgrada- tlocrt 151m2, prizemlje, I. kat + potkrovlje

Gruba procjena radova i opreme- 300.000€

Trenutna svrha- provođenje usluge organiziranog stanovanja uz sveobuhvatnu podršku

Kratki opis stanja: potrebno ulaganje i modernizacija, potrebna zamjena zastarjelog krovišta, zastarjela drvena međukatna konstrukcija, loša fasada, energetski neučinkovita zgrada, potreban sustav grijanja/hlađenja, zastarjela i loša oprema.

Vlasništvo: Odgojni Dom Mali Lošinj 1/1

Tereta: nema

Cilj: zadržavanje iste izvaninstitucionalne usluge, unaprjeđenje i modernizacija zgrade i opreme

Analiza potrebnih radova i opreme:

* Dvorište- popločiti dvorište, oblaganje drvom dvije postojeće betonske klupe, betonski stol
* Vanjsko uređenje zgrade- vanjska fasada, priprema + bojanje
* Unutarnje uređenje zgrade- promjena krova, promjena međukatne konstrukcije, novi prezidi, kompletna nova instalacija struje, vode i odvoda, svi podovi novi, obavezna termo izolacija svih vanjskih zidova +gips ploče
* Novi prezidi- potrebno je imati ured odgajatelja sa wc-om za djelatnike i goste, veliku kuhinju, izbu, blagavaonu, veliku dnevnu sobu, sobu za razonodu (računala, pikado i sl.), 4 spavaće sobe sa wc-om i kupaonom (dvije za dva korisnika i dvije za jednog korisnika), tavansku prostoriju za odlaganje stvari i opreme + prostor za odgajatelja- kuhinja+ dnevni boravak, dvije manje sobe+ wc-kupaona- cca 55m2+ knauf, prostor za odgajatelja preseliti u potkrovlje, prizemlje kompletna hidroizolacija zidova (riješavanje problema vlage u prizemlju)
* Oprema- namještaj na bazi 6- kreveti, noćni ormarići, garderobni ormari, ormarići za cipele, radni stolovi, radne stolice + namještaj za stan odgajatelja- krevet bračni, krevet na kat za djecu, regali, garderobni ormari, ormarić za cipele, tepih, karniše i zavjese, 1 kvalitetni usisavač
* Dnevni boravak- vrlo velika kutna garnitura, police za knjige i stvari, TV LED, klub stolić, tepih, karniše i zavjese
* Tavanska prostorija- ormari za stvari, za posteljinu- cca 3 garderobna ormara
* Mali vešeraj- perilica rublja nova, košara za rublje
* Kuhinja- kompletna kuhinja sa svom opremom- pećnica, indukcijska kuhala, perilica suđa, napa, mikrovalna pećnica, toster, zdjele, lonci, tanjuri, bešteki, tave, grabilice, daske za rezanje, krpe, podmetači+ manja kuhinja za prostor odgajatelja
* Sanitarije- 2 wc-a sa kupaonom za sobe korisnika, 1 manji wc kod ureda, wc s kupaonom za prostor odgajatelja
* Stolarija- promjena svih vrata u kući (nova vrata), promjena tri ulaznih vrata (masiv vrata), promjena svih prozora (25)+ krovni prozori komada 2, sve toplinski visoke učinkovitosti
* Grijanje, hlađenje- uvođenje dizalica topline- za cijelu zgradu, A razred eko-učinkovitosti
* Prizemlje- kuhinja, dnevni boravak, blagavaona, mali vešeraj, izba, soba za razonodu (povezano iznutra- potrebna reorganizacija prezida)

Novo uređenje:

* 1. kat- 2 sobe za korisnike sa 2 wc-a i kupaonom (dvije sobe dijele jedan wc) + ured odgajatelja s malim wc-om
* 2. Kat( nisko potkrovlje)- prostor za djelatnika- wc s kupaonom, kuhinja sa dnevnim boravkom + 2 manje sobe, eventualna spremišta u niskom dijelu potkrovlja
* Uređenje vanjskog spremišta- hidroizolacija, pod, stalaža

Rezultat: provođenje usluge organiziranog stanovanja uz sveobuhvatnu podršku u modernom, funkcionalnom prostoru koji je osnova za stvaranje kućne, terapeutske atmosfere potrebne za uspješan rad s djecom i mladima s problemima u ponašanju, učinkovito korištenje cjelokupne kvadrature zgrade, energetski učinkovita zgrada

Kapacitet- stari- 5-6 korisnika, novi- 5-6 korisnika

## Četvrti Dom- Del Conte Giovanni 6, Mali Lošinj

Zgrada- tlocrt 153m2, prizemlje+ I.kat + II. Kat + potkrovlje

Gruba procjena radova i opreme- 300.000€

Trenutna svrha- provođenje usluge organiziranog stanovanja uz sveobuhvatnu podršku

Kratki opis stanja: potrebno ulaganje i modernizacija, potrebna zamjena zastarjelog krovišta, zastarjela drvena međukatna konstrukcija, loša fasada, energetski neučinkovita zgrada, potreban sustav grijanja/hlađenja, zastarjela i loša oprema.

Vlasništvo: Odgojni Dom Mali Lošinj 1/1

Tereta: nema

Cilj: zadržavanje iste izvaninstitucionalne usluge, unaprjeđenje i modernizacija zgrade i opreme

Analiza potrebnih radova i opreme:

* Dvorište- popločiti dvorište, dvije betonske klupe, betonski stol, proširenje dvorišta radi vanjskih aktivnosti korisnika, kamin za roštilj
* Vanjsko uređenje zgrade- vanjska fasada, priprema + bojanje, rušenje vanjskog spremišta sa terasom radi proširenja dvorišta
* Unutarnje uređenje zgrade- promjena krova, promjena međukatne konstrukcije, novi prezidi, kompletna nova instalacija struje, vode i odvoda, svi podovi novi
* Novi prezidi- potrebno je imati ured odgajatelja sa wc-om, veliku kuhinju, izbu, blagavaonu, veliku dnevnu sobu, sobu za razonodu (računala, pikado i sl.), 4 spavaće sobe sa wc-om i kupaonom (dvije za dva korisnika i dvije za jednog korisnika), tavansku prostoriju za odlaganje stvari i opreme + stan za odgajatelja- kuhinja+ dnevni boravak, dvije manje spavaće sobe+ wc-kupaona- cca 55m2+ knauf (stan odgajatelja staviti u potkrovlje?)
* Oprema- namještaj na bazi 6- kreveti, noćni ormarići, garderobni ormari, ormarići za cipele, radni stolovi, radne stolice + namještaj za stan odgajatelja- krevet bračni, krevet na kat za djecu, regali, garderobni ormari, ormarić za cipele, tepih, karniše i zavjese, 1 kvalitetni usisavač
* Dnevni boravak- vrlo velika kutna garnitura, police za knjige i stvari, TV LED, klub stolić, tepih, karniše i zavjese
* Mali vešeraj- perilica rublja nova, košara za rublje
* Kuhinja- kompletna kuhinja sa svom opremom- pećnica, indukcijska kuhala, perilica suđa, napa, mikrovalna pećnica, toster, zdjele, lonci, tanjuri, bešteki, tave, grabilice, daske za rezanje, krpe, podmetači+ kuhinja za stan odgajatelja
* Sanitarije- 6 wc-a sa kupaonom za sobe korisnika, 1 wc za djelatnike, wc za stan
* Stolarija- promjena svih vrata u kući (nova vrata), promjena dva ulaznih vrata (masiv vrata), promjena svih prozora (30)+ krovni prozori komada 6
* Grijanje, hlađenje- uvođenje dizalica topline- za cijelu zgradu, A razred eko-učinkovitosti
* Prizemlje- Ured odgajatelja, wc za djelatnike i goste, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak
* 1. Kat- vanjski dio- stan za stručnjake i članove obitelji (soc. radnici, sud, roditelji i obitelj korisnika,), unutarnji dio- 2 sobe s dvije kupaonice za korisnike
* 2. Kat- prostor za odgajatelja postojećih gabarita (45m2), 2 sobe s dvije kupaonice za korisnike
* Potkrovlje- 2 sobe s dvije kupaonice za korisnike, tavanska prostorija

Rezultat: provođenje usluge organiziranog stanovanja uz sveobuhvatnu podršku u modernom, funkcionalnom prostoru koji je osnova za stvaranje kućne, terapeutske atmosfere potrebne za uspješan rad s djecom i mladima s problemima u ponašanju, učinkovito korištenje cjelokupne kvadrature zgrade, energetski učinkovita zgrada

Kapacitet- stari- 5-6 korisnika, novi- 5-6 korisnika

## Stan na I. katu- Ulica Braće Vidulića 54, Mali Lošinj

Stan- 55m2

Gruba procjena radova i opreme- 20.000€

Trenutna svrha- provođenje usluge organiziranog stanovanja uz povremenu podršku

Kratki opis stanja: potrebno opremanje

Vlasništvo: Odgojni Dom Mali Lošinj 1/1

Tereta: nema

Cilj: zadržavanje iste izvaninstitucionalne usluge, unaprjeđenje i modernizacija opreme

Analiza potrebnih radova i opreme:

* Potrebno opremanje stana novim namještajem, promjena zastarjelih instalacija, promjena vrata, potpuna rekonstrukcija wc-a s kupaonom
* Potreban namještaj: garderobni ormari, kom 4, ugradbeni ormar za hodnik, trosjed, dvosjed, klub stolić, hladnjak, ormar za cipele.

Rezultat: provođenje usluge organiziranog stanovanja uz povremenu podršku u modernom, funkcionalnom prostoru koji je osnova za stvaranje kućne, terapeutske atmosfere potrebne za uspješan rad s mladima s problemima u ponašanju.

Kapacitet- stari- 4 korisnika, novi- 4 korisnika

## Studenac 13, Mali Lošinj- suteren (bivši vešeraj)

Trenutna svrha- zapušteni, nefunkcionalan prostor- 82,25m2

Kratki opis stanja: bez prezida, zidovi u žbuci, struja i voda u prostoru, stolarija u lošem stanju

Gruba procjena radova i opreme- 60.000€

Vlasništvo: Odgojni Dom Mali Lošinj 1/1

Tereta: nema

Cilj: stavljanje prostora u funkciju provođenja usluge poludnevnog boravka kod pružatelja socijalnih usluga, u lokalnoj zajednici već je utvrđena potreba za provođenjem ove usluge

Inicijalna analiza potrebnih radova i opreme:

* Uređenje svih instalacija- struja , voda, odvodi
* Potrebno imati: wc, mali ured za djelatnika, manja čajna kuhinja, dnevni boravak s TV-om, radni prostor- stolovi za radionice, sastanke, učenje i sl., 4 računala s pristupom internetu, projektor, glazbena linija
* Prezidi, uređenje podova, zidova, promjena stolarija (2 velika prozora, 5 malih prozorčića)
* Uvođenje sustava grijanja/hlađenja

Rezultat: provođenje usluge poludnevnog boravka u modernom, funkcionalnom prostoru. Stavljanje nefunkcionalnog prostora u funkciju osnovne djelatnosti Doma. Rad i postizanje rezultata na prevenciji poremećaja u ponašanju i prevenciji buduće institucionaliziranosti

Kapacitet- 8 korisnika