

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), Odluke o davanju na korištenje prostora u vlasništvu Odgojnog doma Mali Lošinj udrugama i neprofitnim organizacijama civilnog društva KLASA: 023-01/23-01/4, URBROJ 2213/1-01-22- od 07. srpnja 2023. godine, Ravnateljica Odgojnog doma Mali Lošinj dana 27. 07. 2023. godine objavljuje:

**JAVNI POZIV  
ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE PROSTORA U VLASNIŠTVU  
ODGOJNOG DOMA MALI LOŠINJ  
UDRUGAMA I DRUGIM NEPROFITNIM ORGANIZACIJAMA CIVILNOG  
DRUŠTVA**

Odgojni dom Mali Lošinj daje na korištenje prostore u svom vlasništvu i upravljanju na sljedećim adresama:

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena prostora	poslovnog	Trajanje zakupa godina	Iznos početne zakupnine	Početak obavljanja djelatnosti
1	Dio kč.br. 3559/1 k.o. Mali Lošinj-grad, na adresi Sveti Martin 87 Mali Lošinj (prostor s desne strane od glavnog ulaza s posebnim vanjskim ulazom)	22 m <sup>2</sup>	Korištenje udrugama za zaštitu prirode, okoliša i životinja uz uvjet da ponuda zakupnika može koristiti radu sa korisnicima Odgojnog doma Mali Lošinj kroz provođenje radionica		1 godina	1,00 EUR mjesečno, 12 EUR godišnje	01.09.2023. godine
2	Prostorija u potkrovlju zgrade Petog doma, k.č.br. 2954. k.o. Mali Lošinj-grad na adresi Braće Ivana i Stjepana Vidulića 56 u Malom Lošinju. Prostorija je prva nasuprot ulazu u	14 m <sup>2</sup>	Korištenje udrugama za promicanje civilnog društva uz uvjet da ponuda zakupnika može koristiti radu sa korisnicima Odgojnog doma Mali Lošinj kroz provođenje radionica		1 godina	1,00 EUR mjesečno, 12 EUR godišnje	01.09.2023. godine

potkrovlje zgrade.

3	Prostorija u 9 m <sup>2</sup> potkrovlju zgrade Petog doma, k.č.br. 2954. k.o. Mali Lošinj-grad na adresi Braće Ivana i Stjepana Vidulića 56 u Malom Lošinjju. Prostorija je druga s desne strane nasuprot ulazu u potkrovlje zgrade.	Korištenje udrugama za promicanje civilnog društva uz uvjet da ponuda zakupnika može koristiti radu sa korisnicima Odgojnog doma Mali Lošinj kroz provođenje radionica	1 godina	1,00 EUR mjesečno, 12 EUR godišnje	01.09.2023. godine
---	---	--	----------	------------------------------------	--------------------

Javni poziv se raspisuje pod sljedećim uvjetima:

- određuje se rok korištenja od 1 godine od dana potpisivanja ugovora
- Iznos početne zakupnine je 1,00 (slovima: jedan) EUR mjesečno
- korisnik je dužan plaćati troškove održavanja i sve režijske troškove.

Uz prijavu na Javni poziv natjecatelji su dužni priložiti sljedeće podatke :

1. Dokaz o registraciji;
2. Opis aktivnosti udruge (broj članova udruge, broj aktivnih članova, područje djelovanja udruge, tko su korisnici usluga udruge, broj zaposlenih u udruzi);
3. Opis najvažnijih aktivnosti provedenih od osnutka udruge te ostvarenih rezultata;
4. Plan aktivnosti za 2023./24. godinu i program rada sa korisnicima Odgojnog doma Mali Lošinj;
5. Podaci o izvorima financiranja tijekom prethodne i tekuće godine;
6. Postoji li suradnja sa drugim Udrugama (navesti s kojima i na kojim aktivnostima).

Prilikom dodjele prednost ostvaruju udruge:

1. koje su u dosadašnjoj djelatnosti ostvarile značajne rezultate,
2. ukoliko se djelatnost udruge zasniva na aktivnostima koje promiču tradiciju namjene navedene u ovom Natječaju.

Zakupnici nakon isteka ugovora imaju pravo prvenstva zakupa, ukoliko su poštovali ugovorne obveze.

**Pisane ponude se dostavljaju poštom ili osobno u pisarnicu Odgojnog doma Mali Lošinj, Zagrebačka 16, Mali Lošinj, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti: ZA DAVANJE PROSTORA NA KORIŠTENJE UDRUGAMA- (naznaka adrese poslovnog prostora) – NE OTVARATI, a na unutarnjoj omotnici ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.**

**Pisane ponude na ovaj Natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Obavijesti Natječaja u dnevnom tisku.**

Molbe koje nisu podnesene na propisanom obrascu, koje su predane izvan roka ili su nepotpune, neće se razmatrati.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno učestvovati na javnom natječaju, punomoćnik natjecatelja dužan je prije otvaranja ponuda Komisiji predati ovjerenu punomoć o zastupanju za predmetni javni natječaj.

**Javno otvaranje ponuda će se provesti dana 18. kolovoza 2023. (petak) godine u zgradi Odgojnog doma Mali Lošinj, Zagrebačka 16, prostorija zbornice s početkom u 12,00 sati.**

Neće se razmatrati ponude natjecatelja koji na dan zaključenja natječaja ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Odgojnom domu Mali Lošinj, Poreznoj upravi, HZZO i MIORH.

Odgojni dom Mali Lošinj zadržava pravo neodabira najpovoljnije ponude, te da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Napomena: Poslovni prostor može se pogledati i izvršiti uvid u zapisnik s utvrđenim elementima kvalitete i opremljenosti poslovnog prostora, u dogovoru u vrijeme trajanja javnog poziva, u vremenu od 12,00 do 16,00 sati po prethodnoj najavi na broj telefona 091 231 0789.

Priložena dokumentacija se ne vraća.

KLASA: 372-03/23-01/4  
URBROJ: 2213/1-01-23-1

Odgojni dom Mali Lošinj  
ravnateljica  
Silvija Kocijan, univ. spec. jur.



